

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 167/QĐ-PT ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội; Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;*

*Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức Thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48B; tờ bản đồ số 8H-I-20; địa chỉ 156-C14 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103050838, hồ sơ gốc số 4535.2002.QĐUB/20321.2002 do UBND Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/6/2022, được đăng ký thay đổi chủ mới là bà Nguyễn Tuyết Anh và ông Nguyễn Xuân Tình ngày 12/5/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; hiện trạng tài sản là ngôi nhà 05 tầng + tum.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - địa chỉ: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, phố Hà Nội (chấp hành viên Phan Thị Thu Hằng – SĐT: 0989.891.276)

Tổ chức thẩm định giá tài sản thành phải có tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Thị Thu Hằng**